

Ohlášení k místnímu poplatku za odkládání odpadu z nemovité věci.

- Povinnost stanovená zákonem o místních poplatcích a obecně závaznou vyhláškou (OZV) města Neratovice.
- Týká se majitelů nemovitostí zahrnující byt, rodinných domů, nebo staveb pro rodinnou rekreaci
- V ohlášení se uvádí tzv. údaje rozhodné pro stanovení poplatku, mimo jiné tedy „registrace“ odpadové nádoby na směsný komunální odpad (SKO).

Evidence a očipování nádob, svoz odpadu.

- Dle OZV o systému odpadového hospodářství města Neratovice, je (jediným) místem pro odkládání SKO typizovaná sběrná nádoba v individuálním vlastnictví majitele nemovitosti, která je označena číslem popisným nemovitosti a osazena RFID čipem.
- RFID čip umožňuje sledování četnosti svozů dané nádoby.
- Každý majitel nádoby na SKO je povinen nádobu registrovat a osazení RFID čipu umožnit.
- Do sběrných nádob na SKO je zakázáno ukládat odpad, který lze odděleně soustřeďovat.
- Doposud se bod vyhlášky o očipované nádobě (byl i ve starší odpadové vyhlášce) neuplatňoval a sváží se všechny nádoby.
- Během dvoutýdenní informační kampaně od počátku roku (BD postupně tři čtvrtě roku), již však byli všichni plátcí informováni, a to buď napřímo (osobně, emailem), nebo prostřednictvím místních informačních kanálů, o povinnosti podání Ohlášení vč. zmiňované registrace nádob.
- Na základě podaných ohlášení, budou na jaře všechny nádoby v Neratovicích očipovány a zaevidovány do nového systému výpočtu poplatku.
- Dříve byly některé nádoby čipované, avšak v jiném systému bez vazby na majitele, a bylo to pouze za účelem kontroly fakturace FCC vůči městu.
- Od léta budou již v souladu s vyhláškou sváženy jen nově evidované nádoby, a ani FCC Neratovice nebude proplácen svoz neočipovaných nádob dle nové evidence.

Smlouva o výpůjčce kontejnerového stání (KS).

- Nejedná se o součást odpadové, či poplatkové legislativy, ale o majetkoprávní vztah.
- Kontejnery na směsný komunální odpad jsou majetkem bytových domů (BD), tedy bytových družstev, SVJ apod.
- Majitel BD si umísťuje svůj majetek (kontejnery) na svůj pozemek.
- Pokud nemá vlastní pozemek, umísťuje si kontejnery na základě smluvního vztahu na pozemek cizí.
- Většina BD v Neratovicích umísťuje své kontejnery na pozemcích města.
- Součástí těchto pozemků jsou většinou již také „stavby“ KS (zpevněná plocha, konstrukce), které jsou inventárně vedené v majetku města.
- Město poskytuje tato KS formou „Smlouvy o výpůjčce“, která upravuje podmínky jejich (bezplatného) užívání.
- Smlouva stanovuje také možnosti a podmínky (ne povinnost) dalších úprav KS.
- Je na BD zda si do úprav KS zainvestuje (uzamčení, zastřešení apod.).
- Stávající konstrukci nelze samostatně odprodat, nereálný je také prodej pozemku města.
- Před uzavřením smlouvy hledáme v konstruktivní debatě s BD nejefektivnější řešení (ekonomicky a funkčně), jak KS dispozičně upravit.
- Smlouva rozlišuje konstrukci města a případnou konstrukci BD. V případě, že by BD nechtěl investovat do „nadstavby“ na „cizí“ konstrukci, město může konstrukci minimalizovat, či demontovat (a využít jinde). Smlouva pak bude vázána jen na zpevněnou plochu a BD si tam může po souhlasu města vybudovat celou konstrukci ve vlastní režii.

Varianty konstrukčních úprav KS.

- Některé BD volí „střízlivější“ přístup, a to ve formě instalace vrátek, posuvu apod. uzamykající samotnou stávající „ohradu“.
- Další možností je volba výstavba jednodušší klece uzamykající samostatné kontejnery.
- Někde se plánují větší úpravy KS, vč. zastřešení apod. Toto řešení je samozřejmě ideální, pořizovací cena se však může pohybovat v řádu stovek tisíc.
- Na druhou stranu proč by se někdo namáhal s přehazováním „ohrady“ KS (?), to spíše pohodlně odloží odpad někde vedle. Navíc, jednotlivec na sídlišti odložením pytle k jinému KS vůbec nic neušetří. A i kdyby k tomu došlo, tak s ohledem na svážené tuny odpadu od BD, je řešení občasné odloženého pytle minimální oproti výše popsaným investicím. V tomto ohledu by (mě osobně) přišla investice do jednoduššího uzamčení a jedné kamery efektivnější.
- Konečné řešení je ale na BD.

Důvody pro uzamčení KS

- Svoz SKO (dle katalogu odpadů č. 20 03 01) probíhá dle smlouvy s FCC vč. odpadu v KS volně odloženého, či z nádoby přepadávajícího. Záznam o svozu probíhá výhradně prostřednictvím registrovaných, očipovaných nádob v KS umístěných.
- Uzamčením KS BD zamezí přístupu cizích osob („hrabošů“, živnostníků, sousedních BD).
- BD má kontrolu nad produkcí odpadu a prevencí nepořádku kolem kontejnerů.
- Má možnost si zvolit různou frekvenci svozu 2x -1x týdně, nebo flexibilně - dle potřeby (bude ještě upřesněno) a zamezit tak svozu poloprázdných kontejnerů.
- Uzamčené KS se stává "soukromým" prostorem, který lze sledovat kamerovým systémem.
- V případě použití kamer Hikvision je možné zapojení přímo do systému Městské policie.

Odkládání odpadu a odpovědnost BD

- Podmínka o odpovědnosti vypůjčitele za nepořádek a volně odložený odpad „i v těsné blízkosti“ KS, je směřována na odpad odložených samotnými původci, tedy obyvateli BD, se kterým je smlouva uzavírána.
- Nejedná se o širší úklid „veřejného prostoru“ v okolí. Jde o odpad, který by byl odkládán vedle KS např. v případě poruchy zámku (nikdo si přece neponese pytel s odpadem zpátky domu), zapomenutého čipu, vychytralosti BD, nedbalosti apod.
- Pokud v současném systému občané (ne živnostníci) odloží nějaký odpad do jiného kontejneru, tak v podstatě nic neporušují.
- V novém systému bude odkládání do jiné, než vlastní registrované nádoby pod pokutou vyložene zakázáno.
- Naprostá většina odpadu a pytlů odložených (rozsypaných) vedle kontejnerů je však od lidí, kteří v BD bydlí a kontejnery běžně používají. Někde je to bezproblémové, je tam čisto, někde horší, záleží na lidech.
- Někde si lidé navykli, že mohou tvořit nepořádek a téměř beztrestně odhazovat odpad v rozporu se zákony, v rozporu s vyhláškami a pravidly, a ještě vykřikují, že za to má odpovědnost město.
- Objemný odpad (dle katalogu odpadů č. 20 03 07) je takový odpad, který vzhledem ke svým rozměrům nemůže být umístěn do sběrných nádob, např. koberce, matrace, nábytek, apod.
- Odkládání objemného odpadu jinam než na sběrný dvůr je nelegální.
- Objemný odpad se BD do poplatku za odpady nezapočítává, avšak původci v případě prokázání přestupku např. kamerovým systémem hrozí pokuta až 50tis.Kč.
- Město bude spolupracovat s BD na optimalizaci svozu odpadu. Vždy bude určitá sorta lidí, která bude nová pravidla (určitý čas) ignorovat, ale s tím je nutné pracovat. Už v současném systému spolupracujeme s některými BD a Městskou policií, která pokutuje původce nelegálně odložených odpadů. Vedle toho budeme samozřejmě i nadále (případně intenzivněji) zajišťovat úklid a odklizení černých skládek.

Odpovědnost za tříděné odpady.

- Třídít odpady je jedinou cestou, jak produkci odpadu snížit.
- Není povinností města třídící kontejnery do konkrétního místa, či KS umisťovat.
- Pokud se s ohledem na uzamykání kontejnerů na SKO změní dispozice a kapacita stávajícího prostoru KS, budou muset být třídící kontejnery přemístěny do nějakého veřejného stanoviště.
- Není povinností BD si třídící kontejnery uzamykat.
- Uzamčené třídící kontejnery však již nejsou veřejně přístupné. BD je využívá jen pro sebe a může ve spolupráci s městem kapacitu a druhy třídících nádob optimalizovat, a také si zamezit případnému nepořádku.
- 100% čistota tříděných odpadů nebude asi nikdy, a všechny odpady kromě BIO jdou k dalšímu zpracování vždy na třídící linku.
- Je pravděpodobné, že sami obyvatelé BD si do nádob nebudou odkládat to, co tam nepatří.
- Pokud v současné době zjistí posádka FCC při svozu separovaného odpadu „zásadní“ nedostatek, tak tento odpad nevyveze. Následně je po dohodě s městem tento odpad svezem s SKO.
- Není úmyslem BD tímto způsobem nějak navyšovat poplatek za odpady. Sjednání nápravy bude v budoucnu na dohodě BD s městem. Pokud by nežádoucí odkládání mělo být záměrně, opakované, či ve velké míře, dojde pravděpodobněji k odstranění třídících nádob z KS.
- Obyvatelé BD pak budou muset využívat vzdálenější veřejná stanoviště.
- Uzamykat se budou pouze základní nejrozšířenější třídící nádoby. Nádoby na např. textil, elektro, oleje apod. budou jen ve veřejně přístupných stanovištích.
- U kovů vyčkáváme avízovanou změnu legislativy ohledně vratných obalů (plechovky, petky)
- S ohledem na měnící se systém budou z města pravděpodobně odstraněny veřejně přístupné nádoby na BIO, dostupné budou jen ty v uzamčených KS.

Závěrem o aktualizaci smlouvy o výpůjčce.

- Všechny smlouvy, nebo vzory smluv, které město Neratovice uzavírá, musí být s příslušným usnesením schváleny na zasedání Rady města.
- Všechny smlouvy jsou sestaveny, či připomínkovány právním oddělením a dotčenými odbory.
- Původní VZOR Smlouvy o výpůjčce byl schválen Radou města dne 24. 7. 2024.
- Schváleno bylo znění smlouvy, a také všechny její podmínky.
- Po relevantních připomínkách některých zástupců BD, byl na můj podnět a po poradě s právníkem města podán návrh na úpravu některých podmínek smlouvy. Jedná se především o úpravu výpovědní lhůty (na 6 měsíců), přesnější formulace ohledně postupů s čipy svozové společnosti, formulace vlastnictví stavby atd.
- Tyto úpravy podmínek smlouvy byly Radou města schváleny dne 12. 3. 2025.
- Smlouva je s BD uzavírá výhradně podle tohoto vzoru.
- Vždy se doplňuje pouze v části, která „specifikuje“ daný prostor, stavbu atd.
- Další „individuální“ změny již možné nejsou.