Vážení členové BD Skalka,

Rádi bychom vás informovali o změnách, které se dějí a budou mít významný dopad na naše bydlení i peněženky. Týká se to odpadového hospodářství.

Od roku 2030 by se již neměl odpad skládkovat. Jednotlivá města a obce tak musí začít se snižováním produkce komunálního odpadu (dále jen KO). Některá města na to jsou tak, že vychází vstříc občanům a systém pak skutečně vede k výslednému snížení produkce KO a zvýšení produkce tříděného odpadu. Např. Vyšší Brod, ze kterého byla i reportáž na ČT1 ohledně této problematiky. Lidem tak reálně klesly náklady na odpadové hospodářství.

V Neratovicích se opět projevuje špatný přístup k občanům. Takže běžící projekt nesleduje snížení produkce KO, ale snížení nákladů města na odpadové hospodářství. To následně vede k jiným výsledkům. Bohužel pro občany, bytová družstva a společenství vlastníků, nevhodným způsobem zdražujícím náklady za život v Neratovicích. Město se totiž rozhodlo, že přenese své odpovědnosti a náklady na řešení této problematiky na jednotlivá bytová družstva a společenství vlastníků tím, že:

* Nutí BD/SVJ zhodnocovat majetek města na své náklady => na vyhrazených pozemcích města, kde se odpady dosud shromažďovaly, musí BD/SVJ na své náklady vybudovat nová kontejnerová stání osazená specifikovanými čipy (Mimochodem jedna z nejdražších variant), kontejnerové stání bude však zůstávat v majetku města. Náklady na vybudování takového stání se pohybují od cca dle stávajících informací od 200.000,- do 500.000,-kč
* Odpovědnost za jakékoliv škody a úrazy při provozu tohoto stání bude muset nést také BD/SVJ, přitom není možné toto ani pojistit, protože kontejnerové stání je stále na pozemku města a nikoliv BD/SVJ – zde nelze náklady vyčíslit v případě následků po úrazu mohou vyšplhat do miliónů
* Odpovědnost za úklid kolem stání, veřejného prostranství, bude také přehozen a na BD/SVJ – zde jsou náklady na zaměstnání pracovníka, který to bude mít na starosti – ročně cca od 150.000,-kč
* Odpovědnost za třídění do nádob na tříděný odpad bude také na BD/SVJ s nemalými sankcemi – to je v tuto chváli nevyčíslitelné, ale pokud bude mšsto chtít, vždy něco najde a pokuty za rok mohou dosahovat vyšší statisíce
* Placení odpadů – nyní také bude město fakturovat jednotlivým BD/SVJ a ti budou muset řešit vyúčtování jednotlivým členům a všem bydlícím osobám – bude to znamenat náklady na toto rozúčtování a následné úpravy předpisů, vymáhání, atd – náklady na účetní služby se tím zvýší
* Fakturace za odpad bude řešena pro město nadále za tuny produkovaného odpadu, nicméně město bude fakturovat jednotlivým BD/SVJ jednotlivé vývozy, bez ohledu na naplněnost kontejneru– zde bude vznikat rozdíl mezi platbami od BD/SVJ (za každý vývoz jednoho kontejneru), a tím, co město skutečně bude mít na faktuře (za tunu odpadu) a tento rozdíl opět zůstane městu a v tuto chvíli se asi nedá vyčíslit

Pro lepší obrázek přikládám pokyny z města od p.Němce, včetně smlouvy, kterou se nám město snaží vnutit.

Ve finále, se tak významně skutečně sníží náklady města na provoz odpadového hospodářství ale naopak výrazně zvýší náklady na provoz odpadového hospodářství pro všechny občany bydlící v bytových domech.

Tak se ptám:

Kdo bude mít prospěch z úspor města na náklady občanů?

Kdo bude mít prospěch z instalace předem nadiktovaného systému čipů na náklady občanů?

Kdo bude mít prospěch z toho, že se nebudou muset odpady vážit jednotlivým domům, ale jen se jim naúčtují jednotlivé vývozy?

Nemělo by zde být město pro občany, a nikoliv občané pro pracovníky města?

Atd.

Naštěstí nadiktovaný systém není povinné přijmout. Proto se dalo dohromady tzv. Odpadové Fórum – sdružení nespokojených BD/SVJ, aby se s městem dalo jednat o změně systému odpadového hospodářství, které skutečně povede ke snížení produkce komunálního odpadu a tím i ke snížení nákladů. A to nejen pro město, ale i pro občany.

Odpadové Fórum v tuto chvíli reprezentuje 23 BD/SVJ v Neratovicích, což představuje 2404 bytových jednotek a celkem 5894 občanů Neratovic.

Může se k nám samozřejmě přidat jakékoliv další BD/SVJ, které má zájem o vyřešení této problematiky schůdné pro všechny zainteresované strany. Stačí se přihlásit na emailu bdskalka@email.cz .

Dle 8.4.2025 proběhla 1.schůzka ze které vzešly náměty pro další jednání s městem a zároveň jasný signál, že tento systém reprezentovaný předloženou smlouvou je pro nás nepodepsatelný. Bude tak zajímavé sledovat, jestli bude možná dohoda, a nebo vznikne situace, že město nebude mít podepsané smlouvy od cca 30% občanů a bude to muset nějak řešit. věřím, že počet členů, bytů a občanů Neratovic v Odpadovém fóru se ještě navýší. V tuto chvíli nebyla prováděná žádná veřejná prezentace a medializace, ale i k té jsme připraveni.

V tuto chvíli jsou v Odpadovém Fóru tako BD/SVJ:

BD Skalka

BD 28 října

BD U Pošty

BD Bratří Čapků

BD Kostky

BD Dohoda v Neratovicích

BD Labe

BD Republika

BD Kojetická 1021

SVD Na Skalkách 950

BD Střecha

SVJ Neratovice 1140-1142

SVJ 28.října 1143-45

Stavební bytové družstvo Neratovice

Bytové družstvo Neratovice 981-983

BD věžák

BD Zelená

BD Listopad

SVJ pro dům č. p. 913, 914 a 915

BD Masarykova 689,690 Neratovice

SVJ Skalka c.p. 936-941

Bytové družstvo Výsluní

Bytové družstvo KLUB

Držte nám tedy palce, věřím, že společně dokážeme najít způsob, který nebude poškozovat ani občany, ani město a povede ke snížení produkce komunálního odpadu, což je náš cíl.

Představenstvo BD Skalka